



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 842

23 Οκτωβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1073 (1)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 71 στο χώρο του Ιερού Ναού Αγίας Μαρίνας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 & 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) και ειδικότερα το άρθρο 25 παρ. 9α.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2242/94 (ΦΕΚ 162Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 9.

5. Τις αριθμ. 4336/97, 26168/97 και 5143/98 αποφάσεις μας.

6. Την αριθμ. 3/27.1.98 γνωμοδότηση του Δ.Σ. Ιωαννίνων.

7. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που διατυπώθηκε στην πράξη 10/8.9.98, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 71 μερική μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής προς την οδό Αγίας Μαρίνας, όπως φαίνεται στο χρωματισμένο διάγραμμα κλ: 500, ώστε να μη ρυμοτομείται το κωδωνοστάσιο και ένα τμήμα της περίφραξης.

2. Τον καθορισμό χώρου Εκκλησίας με τα περιγράμματα των εκκλησιαστικών και βοηθητικών κτιρίων, υπαρχόντων και μελλοντικών, όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

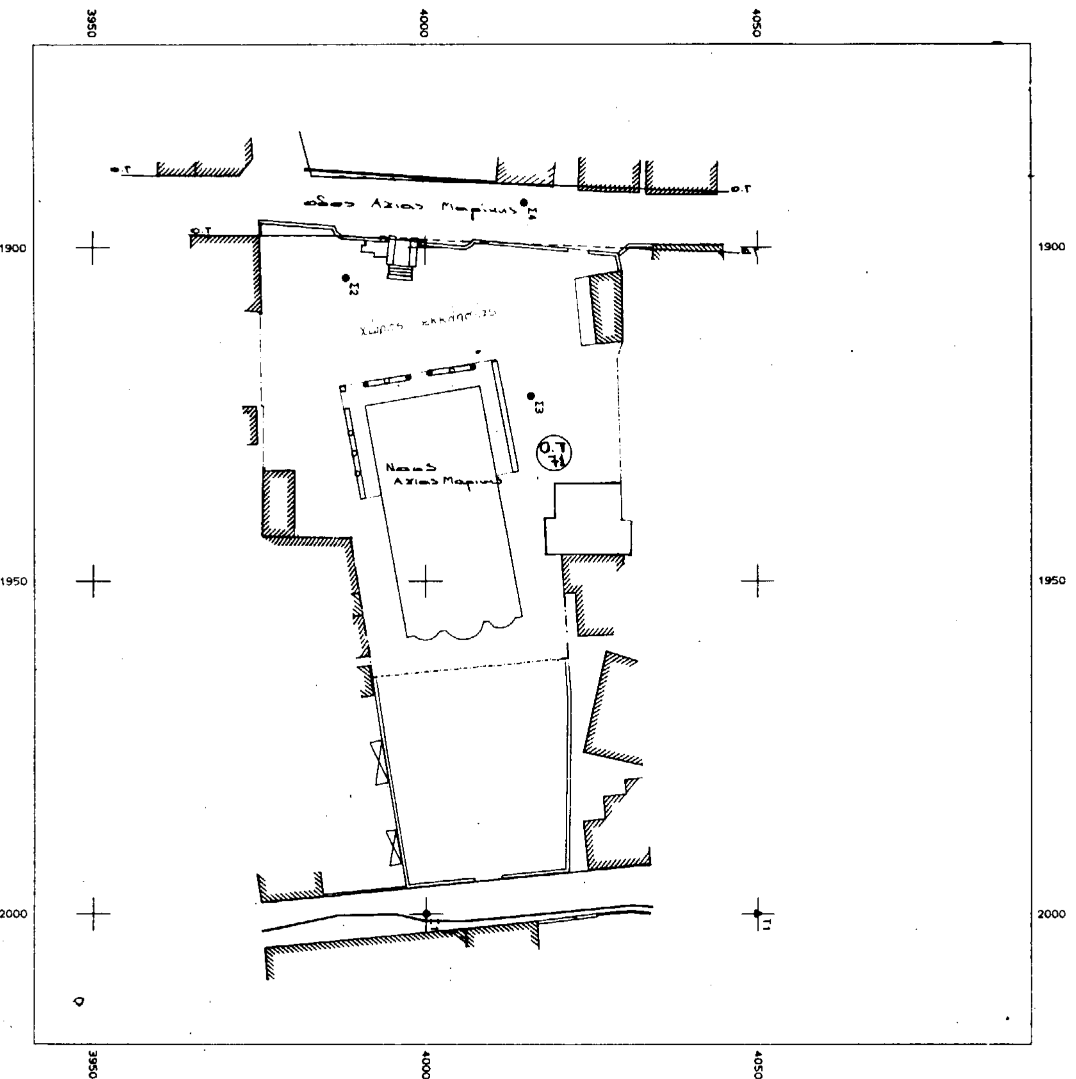
Η τροποποίηση γίνεται για προστασία του Ναού από τη δόμηση, αφιεμένου οικοδομήσιμου χώρου ανατολικά αυτού και διαχωριζομένου από το χώρο της εκκλησίας με αξονικές γραμμές σε απόσταση Δ σύμφωνα με το άρθρο 9 του ΓΟΚ/85 από το Ιερό.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα.

Ιωάννινα, 29 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΛΟΥΔΙΩΤΗΣ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιωνεται οτι το παρον σχεδιο συνοδευει την υπ αριθ 3/ΤΒΑΔΣ και ειναι συμφωνο με την τροποποιηση που εγκριθηκε απο το Δημοτικο Συμβουλιο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΓΚΛΙΝΑΒΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

"Τροποποίηση Ρ.Σ. Ιωαννίνων στο Ο.Τ. 71 στο χώρο του Ιερού Ναού Αγίας Μαρίνας"

Ιωάννινα 29-9-1998
Με Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια

Β. ΤΖΙΑΜΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό [illegible] %

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ -ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-

ΕΡΓΟ	Τροποποιηση σχεδιου πολης
ΘΕΣΗ	Ο.Τ.71 οδος Αγιας Μαρινης
ΠΕΡΙΕΧ ΠΙΝΑΚΑ	Τροποποιηση σχεδιου πολης στο ΟΤ71 επι της οδου Αγιας Μαρινης
κλιμακα 1:500	ημερομηνια Απριλιος 1998

σχεδιαση	συνταξη	θεωρηθηκε
Μαρινα Νουτσοπουλου	Αρχ Ραχκατη αρχιτων	Αρχ. Παντα Ζοπουλος πολ. μηχ.

Αριθ. 1769 (2)

Έγκριση Π.Μ.Ε. τμήματος πολεοδομικής ενότητας 8 «Νοσοκομείο» Πόλης Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε.

2. Την 77056/4271/26.10.1998 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΦΕΚ 818/Δ/16.11.1988).

3. Την 71975/38912/3.6.1993 (ΦΕΚ 757/Δ/7.7.1993) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Το Π.Δ. της 29.5.1986 (ΦΕΚ 585/Δ/3.7.1986).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) και ειδικότερα το άρθρο 25 παρ. 9α.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2242/94 (ΦΕΚ 162Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1.

7. Τις αριθμ. 4336/97, 26168/97, 5143/98 αποφάσεις μας.

8. Την αριθμ. 90/21.4.1997 γνωμοδότηση του Δ.Σ. Πρέβεζας.

9. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που διατυπώθηκε στην πράξη 10/8.9.1998 (θέμα 6ο), αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της επέκτασης του σχεδίου πόλης Πρέβεζας στην περιοχή «Νοσοκομείο» κατά δυο οικοδομικά τετράγωνα όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλ: 1000 που συνοδεύει την παρούσα.

2. Την έγκριση του Πολεοδομικού Κανονισμού της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο πόλης κατά την πιο πάνω παρ. 1 ως εξής:

Α. στα δυο Ο.Τ. που δημιουργούνται στην περιοχή επέκτασης καθορίζεται χρήση Αμιγούς κατοικίας.

Β. Καθορίζεται τομέας όρων δόμησης ΙΙΙ με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον:

Α) υπήρχαν στις 10.3.1982 και κατά τη δημοσίευση της παρούσας έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα.

Β. Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης και προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83 και έχουν τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων της περίπτωσης (α) της παραγράφου αυτής.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50% της επιφάνειας του οικοπέδου.

4. Συντελεστής δόμησης οχτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο ύψος των κτιρίων 7,50 μ. το οποίο δεν επιτρέπεται να προσαυξάνεται σε περίπτωση χορήγησης άδειας οικογενειακής στέγης.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα (PILOTIS).

7. Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών και ασκεπών κλιμάκων.

8. Όταν κατασκευάζεται στέγη επιτρέπεται μέγιστη κλίση 20° (μοίρες) απαγορευμένης της δημιουργίας οιουδήποτε χώρου κύριας ή βοηθητικής χρήσης μέσα στο ύψος της στέγης.

Το θέμα της επέκτασης του πεζόδρομου και στο εγκεκριμένο σχέδιο θα αντιμετωπιστεί στα πλαίσια της μελέτης του παραλιακού δρόμου Μαργαρώνα-Νέο Λιμάνι (σχετ. το υπ' αριθμ. 497/2.6.98 έγγραφο του Δήμου Πρέβεζας Γραφείο Πολεοδομίας).

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 294 του Ν. 2081/92.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα.

Ιωάννινα, 29 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜ. ΚΑΛΟΥΔΙΩΤΗΣ

Χώσσια Σωτη Λυμος

πεζοδρομος

Σωτη Δερμίζου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθμ. 1769/29-9-92
Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπε.
Π.Η.Ε Τμήματος Πολεοδομικής Ενότητ
Πόλης Πρέβεζας
Ιωάννινα 29-9-199
Με Ε.Γ.Γ.
Η Διντρια
Β. Τσιλλα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣ

1) ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2) ΠΑΝΑΓΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α΄–Β΄–Γ–Δ–Α΄ Εγκεκριμενο Ρυμ

Α–Β–Β΄–Α΄–Α Προτεινομενο τμημ επεκταση Ρυμ Σχ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35

82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΑΣ

-9-98 Απόφαση
Ηπείρου "Έγκριση
κότητας 8 «Νοσοκομείο»

-1998

ΤΗΣΙΩΝ

Σ

μ Σχέδιο

ιμα για
Σχεδίου

ΠΟΛΕΩ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΜΗΤΡΩΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

σχέδιο

Αριθ. 5484 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κολινδρού Ν. Πιερίας στα Ο.Τ. 119, 126 και 127.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα των άρθρων 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) και ειδικότερα του άρθρου 25 παρ. 9α σύμφωνα με το οποίο οι ρυθμίσεις που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2242/94, γίνονται με απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας μετά από γνώμη του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

3. Το Π.Δ. 7.1.88/255Δ'/88 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη Κολινδρού Ν. Πιερίας.

4. Τις 187/96, 203/96 (εμμονής) και 125β/96, 129/96 (εμμονής) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κολινδρού.

5. Την με αριθ. 25η πράξη / 2η συνεδρία / 4.3.1998 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κ.Μ. μετά από τη σχετική εισήγηση του Τμήματος Π.Σ.Ε. τη ΔΙ.ΠΕ.-ΧΩ.Κ.Μ. από 25.2.98.

6. Την 66β/1998 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κολινδρού.

7. Την με αριθ. 118η πράξη/10η συνεδρία/15.9.1998 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κ.Μ. μετά από τη σχετική εισήγηση από 14.9.98 του Τμήματος Π.Σ.Ε. της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

8. Το άρθρο 29/Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κολινδρού Ν. Πιερίας ως εξής:

α) Να χαρακτηρισθεί ως ΚΑΠΗ - Γηροκομείο το περίγραμμα του υπάρχοντος κτιρίου στον ΚΧ του ΟΤ 119.

β) Να αποχαρακτηρισθεί ο προβλεπόμενος χώρος για την ανέγερση ΚΑΠΗ του ΟΤ 126 και να χαρακτηρισθεί οικοδομήσιμος και

γ) Να χαρακτηρισθεί ως Κ.Χ. το γωνιακό οικόπεδο του ΟΤ 127 που είναι ήδη διαμορφωμένος χώρος πρασίνου, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 θεωρημένο από τον προϊστάμενο της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/νίκη, 29 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %

ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ

Νομός: Πιερίας
Οικισμός: Κολινδρού
Θέμα:
Το
Θεσ/νίκη
Ε Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 10068 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ρυμοτομηθέντων ακινήτων στην Περαχώρα Ν. Κορινθίας Ο.Τ. 40.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

Ο Δήμαρχος Λουτρακίου-Περαχώρας σύμφωνα με το Νόμο γνωστοποιεί ότι με το 59548/23.9.1998 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Κορίνθου κατατέθηκαν από το Δήμο δραχμές (9.036.600) εννέα εκατομμύρια τριάντα έξι χιλιάδες εξακόσιες για αποζημίωση ιδιοκτησιών που ρυμοτομήθηκαν με την 14/93 πράξη αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Γραφείο Απαλλοτριώσεων Νομαρχίας Κορινθίας, σύμφωνα με την 89/95 541ΑΠ 41/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου περί καθορισμού Τιμής Μονάδος.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Λουτράκι, 29 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Δήμαρχος

Π. ΠΑΥΛΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ